

Arbeiten in der Alten Samtweberei

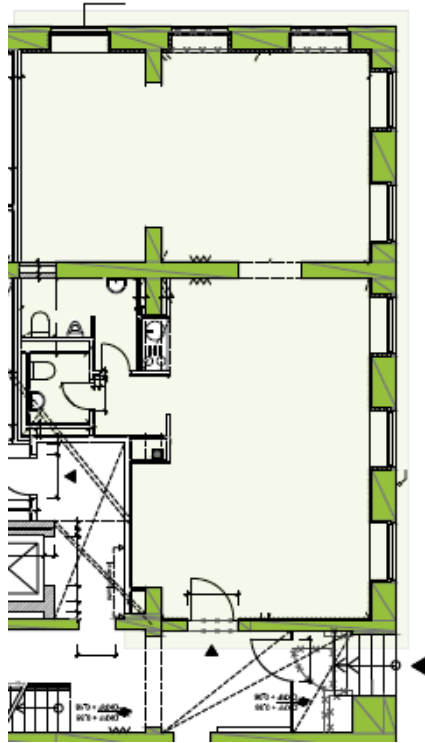
Gewerbe, Lewerentzstraße 106

EG – ca. 91 qm Gewerbefläche



Miete:	880,00 € ab 01.01.2024 jährliche Mietanpassung i.H.v. 1,5%
Nebenkosten:	255,00 € davon 150,00 € als Vorauszahlung für Nebenkosten und 105,00 € für Heizkosten
Kaution	1.760,00 €
Mietbeginn:	01.09.2022

Das bieten wir Ihnen



Fläche: **EG – ca. 91 qm Gewerbefläche**
 3 Gewerberäume, WC-Damen, WC-Herren, Keller 5 - 7 qm
 Erstbezug nach vollständiger Sanierung

Ausstattung: Vollständige Sanierung des Denkmals (2017),
 Industrieparkett-Holzfußboden, neue Holzfenster mit
 Wärmeschutzverglasung, Telefon- und Internetanschlussbuchse in
 den Räumen, funkvernetzte Rauchmelder, Türsprechanlage,
 kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung: Zuluft in allen
 Aufenthaltsräumen, Abluft im Bad/WC, Fußbodenheizung,
 Zentralheizung Fernwärme mit Wärmemengenzähler

Sondervereinbarung: „Viertelstunden“ – ½ Stunde im Jahr pro gemieteten Quadratmetern

Projektentwicklung & Vermietung

Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH
 Lewerentzstraße 104
 47798 Krefeld

Telefon +49 [0] 2151 1528293
 info@samtweberei.de
 samtweberei.de

Ansprechpartnerin: Monika Adams
 adams@samtweberei.de