

## **Lust auf gemeinwohlorientierte Quartiersentwicklung?**

### **Neue Projektleitung für die Nachbarschaft Samtweberei gesucht!**

Die Nachbarschaft Samtweberei in Krefeld ist ein weithin beachtetes Modellprojekt gemeinwohlorientierter Quartiersentwicklung. In den vergangenen Jahren wurde hier die Alte Samtweberei als besonderer Ort für Wohnen und Arbeiten, nachbarschaftliche Begegnung und bürgerschaftliches Engagement entwickelt. Die Immobilie und die Arbeit der gemeinnützigen Projektgesellschaft ist ein besonderes Instrument zur Stärkung des innerstädtischen „Samtweberviertels“ für gutes Zusammenleben, Chancengerechtigkeit und Teilhabe. Rund 150 Menschen wohnen und arbeiten in umgenutzten denkmalgeschützten Räumen und sie erbringen über 2500 Stunden gemeinwohlorientierter Projektarbeit für das „Samtweberviertel“. Die Vermietung der Immobilie erwirtschaftet Überschüsse, die für Projekte und Initiativen im Viertel eingesetzt werden. Mit der Shedhalle und dem Nachbarschaftscafé „Lentz“ stehen besonderer Räume für nachbarschaftliche Begegnung, Nutzung und Selbstgestaltung zur Verfügung.

Hinter diesem ungewöhnlichen Projekt steht die Montag Stiftung Urbane Räume aus Bonn, die im Rahmen ihres Programms „Initialkapital“ für chancengerechte Quartiersentwicklung aktiv ist.

Nach dem Aufbau des Quartiersprojektes, erfolgreicher baulicher Realisierung und Vermietung ist das Projekt nun in der Phase der Verstetigung und Weiterentwicklung. Das Alltagsgeschäft guter Mieterbetreuung und Immobilienbewirtschaftung einerseits und die besonderen Entwicklungsaufgaben und Projekte in Nachbarschaft und Gemeinwesen, verbunden mit guter Kommunikation und intensiver Kooperation mit den engagierten Akteuren im Viertel, soll dauerhaft durch die Projektgesellschaft der UNS gGmbH gesichert sein.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams vor Ort suchen wir eine umsichtige, erfahrene und engagierte

## Projektleitung (in Teilzeit 20-25h)

Die Besetzung der Position kann ab 01.03.2019 erfolgen.

### Ihre Kernaufgaben

#### Leitung und Koordinierung des Projektbüros

- Schnittstelle zur Geschäftsführung und zu den Gremien des Gesellschafters
- Fachlich-inhaltliche und organisatorische Teamleitung  
Verantwortung für den Büro- und Geschäftsbetrieb vor Ort in Zusammenarbeit mit dem Büromanagement und den zentralen, bzw. externen Dienstleistungen

#### Immobilienbewirtschaftung und Nachbarschaftsentwicklung

- Wahrnehmung der Vermieteraufgaben und Vermietung in der Alten Samtweberei
- Kommunikation und administrative Schnittstelle zur externen Immobilienverwaltung
- Koordinierung der Hausmeisterdienste und der Baubetreuung/ Bauunterhaltung
- Aktive Begleitung von Beteiligungs- und Mitwirkungsgruppen sowie von nachbarschaftlichen Projekten der Selbstgestaltung und Selbstorganisation in der Alten Samtweberei (Wohngruppe/Pionierrat)
- Koordinierung und Management des Instruments der „Viertelstunden“
- Entwicklung von Nutzungs- und Betriebskonzepten zur Weiterentwicklung der Immobilien

#### Koordinierung Gemeinwohl in Immobilie und Quartier

- Weiterentwicklung von Kooperationen und Projekten an der Schnittstelle zwischen der Alten Samtweberei und dem Gemeinwesen im Samtweberviertel/Konzeptentwicklung für die Nutzung der Gemeinwohlflächen
- Beratung und Betreuung der Projektkoordinierungsstelle Gemeinwesen im Team
- Schnittstelle zu Beteiligungs- und Mitwirkungsgruppen sowie zu nachbarschaftlichen Projekten der Selbstgestaltung und Selbstorganisation im Samtweberviertel (u.a. Viertelrat/ neue Trägermodelle)
- Verantwortung der Kommunikations- und Öffentlichkeitsarbeit zum Projekt (Kommunikationsmittel und Medien, Aktionen und Veranstaltungen, Projekt-Homepage und Newsletter)

# Urbane Nachbarschaft Samtweberei



## Ihr Profil

- Erfahrung in Projektentwicklung, Projektleitung und Projektmanagement idealerweise mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund
- Erfahrung in Unternehmensführung, Buchhaltung, Controlling und Kostenrechnung
- Systemerfahrung mit der gängigen Microsoft Office Bürosoftware, einschließlich guter Excel- und PowerPoint-Kenntnisse, gern auch mit Grafikprogrammen sowie Word-Press
- Führungsqualität, Verantwortungsbereitschaft und Teamfähigkeit
- Kommunikationsgeschick, Konfliktfähigkeit und Organisationstalent
- Kreativität und Improvisationsvermögen

## Sie haben Lust auf Menschen in Quartier und Nachbarschaft, gemeinwohlorientierte Arbeit mit unternehmerischer Verantwortung in einem innovativen Projekt?

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit Sinn für das Gemeinwohl. Sie arbeiten in einem kleinen, engagierten Team vor Ort in der Alten Samtweberei und bekommen Unterstützung von erfahrenen Kolleginnen und Kollegen der Gemeinwohlarbeit, des Immobilienmanagements und der Buchhaltung aus der Bonner Stiftungsgruppe. Mit Ihrer Tätigkeit tragen Sie dazu bei, ein außergewöhnliches Quartiersprojekt gemeinsam mit engagierten Akteurinnen und Akteuren des Stadtteils weiter zu entwickeln und zu gestalten.

Wir freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail (PDF als eine Datei, max. 4 MB) unter Angabe des Betreffs: „Bewerbung Projektleitung Nachbarschaft Samtweberei“ an:

Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH

[projektleitung@samtweberei.de](mailto:projektleitung@samtweberei.de)

## Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH

Gemeinnützige GmbH (UNS)

Lewerentzstraße 104

47798 Krefeld

[www.samtweberviertel.de](http://www.samtweberviertel.de)

Eine Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume  
in Kooperation mit der Stadt Krefeld

Geschäftsführung: Stefan Anspach, Henry Beierlorzer

HRB 14797 - Amtsgericht Krefeld

USt-IdNr. DE294788053

IBAN DE 6532 0603 6210 4125 9015, BIC GENODED1HTK