

Wohnen an der Alten Samtweberei

Wohnung 2. OG, Tannenstraße 69

ca. 63 qm Wohnfläche



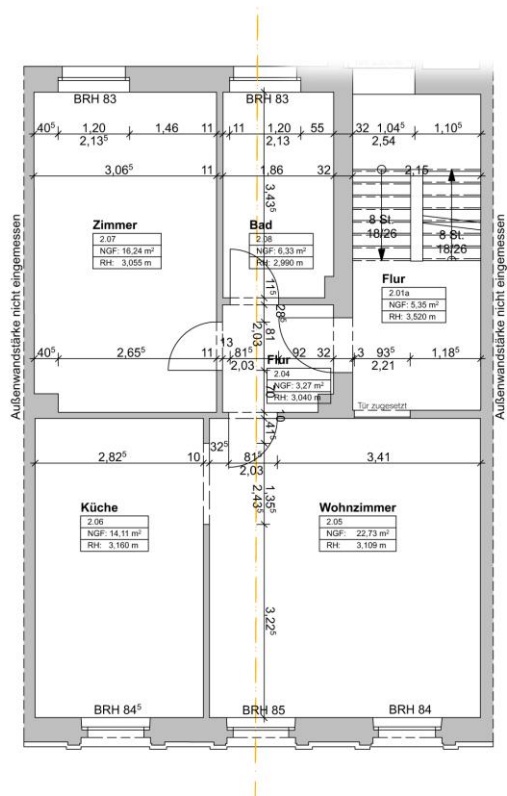
Miete: 410,00 € kalt ab 08/2018

Nebenkosten: 80,00 € als Abschlag für Gebäudenebenkosten; 45,00 € Heizkosten

Kaution: 820,00 €

Mietbeginn: zum 01. August 2018

Das bieten wir Ihnen



Anmerkung: Die Maßangaben können sich durch den Bauprozess noch leicht verändern.

Fläche: 2. OG – ca. 63 qm Wohnfläche

Küche, Dusche + WC, Wohnen und Schlafraum, Keller

Ausstattung:

Erstbezug nach Komplett-Sanierung, Vinylbodenboden, neue Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung, Lehmputz

Telefon- und Internetanschlussbuchse im Zimmer, funkvernetzte Rauchmelder, Türsprechanlage

Gemeinschaftsräume:

Waschraum mit Vorrichtung für Waschmaschine und Trockner angeschlossen am eigenem Zähler auf dem Treppenabsatz, Gemeinschaftsgarten

Nachbarschaft:

im EG befindet sich der Emmaus Tagestreff für Bedürftige, die Wohnung im 1 OG ist an ein Ehepaar vermietet

Das Samtweberviertel

Nur zehn Fußminuten vom Hauptbahnhof entfernt liegt die »Alte Samtweberei« inmitten der südwestlichen Innenstadt von Krefeld zwischen Hauptbahnhof und Hochschule. Die Südweststadt ist bunt und lebendig. Arbeiten, Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie finden sich hier eng nebeneinander. Viele Menschen engagieren sich in Vereinen und Clubs, es gibt Schulen, Familienzentren und Kirchengemeinden, die sich in die Nachbarschaft einbringen und es werden regelmäßig gemeinsame Feste wie das »Kirschblütenfest« am Alexanderplatz oder das »Fest ohne Grenzen« an der Josefkirche gefeiert. Das Nachbarschaftswohnzimmer in direkter Nähe bietet Räume für vielfältige Nutzungen und lädt immer wieder zu Aktionen wie einem gemeinsamen Frühstück, Handarbeit oder Lesungen ein.

Leben in der Nachbarschaft Samtweberei

Das Krefelder Samtweberviertel soll in den kommenden Jahren als ein sozial, kulturell und wirtschaftlich vielfältiges Quartier mit hoher Lebensqualität gestärkt und weiterentwickelt werden. Dazu werden auf Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume in Kooperation mit der Stadt Krefeld Projekte für ein gemeinschaftliches Miteinander gefördert. Hieraus sollen Impulse für das Gemeinwesen und die Zusammenarbeit der Institutionen und Initiativen im Viertel entstehen.

Als Motor der Entwicklung dient die ehemalige Textilfabrik »Alte Samtweberei« zwischen Lewerentz-, Garn- und Tannenstraße. Das Areal mit seinen bestehenden Gebäuden wird bis Mitte 2017 saniert und durch eine Mischung von Wohnen und Arbeiten, Kultur, Gastronomie und nachbarschaftlicher Begegnung wiederbelebt. Ab 2018 soll die Immobilie aus der Vermietung dauerhaft so viel Geld erwirtschaften, dass daraus die Zusammenarbeit und die Projekte für das Gemeinwesen im Viertel unterstützt werden können.

Das Wohnprojekt in der Alten Samtweberei ist eng verflochten mit dem Gesamtprojekt Nachbarschaft Samtweberei. Der besondere Projektansatz »Viertelstunden« sorgt dafür, dass von der Alten Samtweberei auch Impulse für ein gutes nachbarschaftliches Miteinander im Samtweberviertel ausgehen. Dabei erklärt sich jede Mietpartei bereit, Zeit und Begabung, in gemeinwohlorientierte Aktivitäten für den Stadtteil einzubringen.

Neue Nachbarn sind herzlich willkommen!

Projektentwicklung & Vermietung

Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH
Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

Telefon +49 [0] 2151 1528293
Telefax +49 [0] 2151 1528294
info@samtweberei.de
www.samtweberviertel.de
zurnatzis@samtweberei.de

Ansprechpartnerin: Monika Zurnatzis