



NEUES WOHNEN IM SAMTWEBERVIERTEL

URBAN, BEZAHLBAR & UNTER FREUNDEN!

Tannenstr. 79/Lewerenzstr. 106, Denkmalgeschützte Häuser für neue Wohnformen und nachbarschaftliches Zusammenleben

Ein Denkmal wird zur lebendigen Nachbarschaft. Das ist Ziel bei der Entwicklung der beiden denkmalgeschützten Gebäude Tannenstraße 79 und Lewerenzstraße 106. Sie werden mit zeitgemäßen Standards, hoher Energieeffizienz, besonderen Raumqualitäten und dem „Charme“ des Lebens in der historischen Fabrik saniert und zum Wohnen umgenutzt. Federführend für Trägerschaft, Entwicklung und Investition wird die Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH (UNS) sein.

Ziel ist ein nachbarschaftsorientiertes Wohnprojekt zur Miete mit unterschiedlichsten Nutzergruppen unter einem Dach. Gute Nachbarschaft wird schon frühzeitig durch Mitwirkung an

der Wohnungskonzeption und dem Wohnungsmix, durch Gemeinschaftseinrichtungen und durch die Mitwirkung bei der späteren Vermietung und Bewirtschaftung des Gebäudes ermöglicht.

Vorgesehen ist ein breiter Mix unterschiedlich großer Mieteinheiten und Wohnangebote mit vielfältigen Qualitäten des nachbarschaftlichen Wohnens und Arbeitens unter einem Dach. Angeboten werden insgesamt ca. 30–35 sowohl öffentlich geförderte, wie auch freifinanzierte Wohnungen, Appartements und „Lofts“, große und kleine Wohnungen sowie Gewerberäume auf insgesamt ca. 2800 qm Nutzfläche.

Urbane Nachbarschaft
Samtweberei



WOHNEN IN DER ALTEN SAMTWEBEREI

ICH WILL MITMACHEN!

Name

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Stadt

Telefon

Mobil

E-mail-Kontakt

- Ich möchte über die weitere Entwicklung des Projektes Nachbarschaft Samtweberei auf dem laufenden gehalten werden und aktuelle Informationen erhalten.
- Ich möchte mich für das Gemeinwesen und die Nachbarschaft, z.B. im Rahmen der Plattform Samtweberviiertel engagieren.
- Ich kann mir vorstellen, ab dem Jahr 2017 in der Alten Samtweberei zu wohnen und möchte bei der Planung eines gemeinschaftlichen Wohnprojektes von Anfang an dabei sein und mitwirken.
- Ich habe Interesse an einer öffentlich geförderten Mietwohnung und habe einen Wohnberechtigungsschein (WBS)
- Ich habe Interesse an einer freifinanzierten Mietwohnung und rechne mit einer Warmmiete (inclusive Heizung und Nebenkosten) von 9-10 €/qm Wohnfläche.
- Ich habe Interesse, im Rahmen einer gemeinwohlorientierten Investition selbst Eigenkapital in das Projekt einzubringen. Ziel ist dabei der Werterhalt der Kapitalanlage – überschüssige Renditen fließen in die Stabilisierung & Weiterentwicklung der Nachbarschaft im Samtweberviiertel.

Ich interessiere mich für besondere Qualitäten gemeinschaftlichen Wohnens:

- Barrierearme Erschließung mit Aufzug
- Gemeinschaftseinrichtungen/ Gästewohnung
- Gemeinschaftlicher Hof/Garten
- Betreuungsangebote für Kinder
- Betreuungsangebote für ältere oder gebrechliche Menschen
- Angebote für Wohngemeinschaften oder Mehrgenerationenhaushalte

Die Wohnung ist für folgende Haushaltsformen gedacht :

- Alleinstehende/Studenten
- Wohnen & Arbeiten
- Wohnen mit Elternteil/Einlieger
- Lebensgemeinschaften/Paare
- Wohngemeinschaft mit
- Wohnen mit Kindern/Familie/Alleinerz. mit

Die Wohnung sollte folgende Größe und Eigenschaften haben:

- Appartement mit 35 - 55 qm
- 2-Raum 55 - 75 qm
- 3 Raum 80 - 115 qm
- Sonderwohnform Wohngemeinschaft/Loft/Atelier/Büro > 120qm
- Ich interessiere mich für gewerbliche Räume für oder zum Wohnen & Arbeiten in der Alten Samtweberei.

Interessensbekundung & weitere Nachfragen per Post/Fax/E-Mail/
online oder persönlich an: Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH
Henry Beierlorzer | Lewerentzstr. 91 | 47798 Krefeld
Tel: 02151-15 28 293 | Fax: 02151-15 28 294
info@samtweberei.de | www.samtweberviiertel.de

Urbane Nachbarschaft
Samtweberei

Eine Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume gAG