

Urbane Nachbarschaft
Samtweberei

NEUES WOHNEN IM SAMTWEBERVIERTEL

URBAN, BEZAHLBAR & UNTER FREUNDEN!

Tannenstr. 79/Lewerentzstr. 106, Denkmal-
geschützte Häuser für neue Wohnformen
und nachbarschaftliches Zusammenleben



Ein Denkmal wird zur lebendigen Nachbarschaft. Das ist Ziel bei der Entwicklung der beiden denkmalgeschützten Gebäude Tannenstraße 79 und Lewerentzstraße 106. Sie werden mit zeitgemäßen Standards, hoher Energieeffizienz, besonderen Raumqualitäten und dem „Charme“ des Lebens in der historischen Fabrik saniert und zum Wohnen umgenutzt. Federführend für Trägerschaft, Entwicklung und Investition wird die Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH (UNS) sein.

Ziel ist ein nachbarschaftsorientiertes Wohnprojekt zur Miete mit unterschiedlichsten Nutzergruppen unter einem Dach. Gute Nachbarschaft wird schon frühzeitig durch Mitwirkung an der Wohnungskonzeption und dem Wohnungsmix, durch Gemeinschaftseinrichtungen und durch die Mitwirkung bei der späteren Vermietung und Bewirtschaftung des Gebäudes ermöglicht.

Vorgesehen ist ein breiter Mix unterschiedlich großer Mieteinheiten und Wohnangebote mit vielfältigen Qualitäten des nachbarschaftlichen Wohnens und Arbeitens unter einem Dach. Angeboten werden insgesamt ca. 30-35 sowohl öffentlich geförderte, wie auch freifinanzierte Wohnungen, Appartements und „Lofts“, große und kleine Wohnungen sowie Gewerberäume auf insgesamt ca. 2800 qm Nutzfläche:





- Alle Wohnungen können Anschluss an einen Aufzug erhalten und barrierearm erschlossen werden. Eine separate Erschließung von barrierefreien Wohnungen, Pflegewohnungen, AltenWG o.ä. ist vom Hof im EG möglich.
- Große Wohnungen sind auch für Wohngemeinschaften oder Mehrgenerationenhaushalte nutzbar.
- Kleine Appartements sind für 1-Personen-Haushalte oder auch als gemeinschaftliche Gästewohnung und Gemeinschaftsnutzung geeignet.
- Die Wohnungen erhalten zum Innenbereich nach Osten großzügige Balkone, Loggien oder Freisitze.
- Räume im Erdgeschoss zum Hof sind gut für gewerbliche Nutzungen oder auch für Kinderbetreuungseinrichtungen sowie als Hausgemeinschaftstreff nutzbar. Ein gemeinsamer Garten- und Hofzugang kann im Erdgeschoss für die Hausgemeinschaft geschaffen werden.
- Die angrenzende Shedhalle kann in die Planungen für die Hof- und Freianlagen einbezogen werden. Hier werden auch die Stellplätze untergebracht.
- Spielräume für die frühzeitige Nutzermitwirkung bestehen in der Planung beim Wohnungszuschnitt und Wohnungsmix. Ein Teil-Ausbau in Selbsthilfe kann ermöglicht werden.



ZUM WEITEREN VERFAHREN

Über einen Aufruf und Interessensbekundungen werden im Sommer 2014 Interessierte an einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt gesucht. Nach den Sommerferien beginnen die konkreten Planungen und Vorentwürfe des Architekten unter Mitwirkung der zukünftigen Nutzer und Interessierten. Hierzu wird eine Reihe gemeinsamer Planungswerkstätten im Herbst/Winter organisiert. In der 1. Jahreshälfte 2015 werden die Planungen konkretisiert, verbindliche Verabredungen getroffen, die Finanzierung festgezurr und ein Bauantrag vorbereitet.

Vorbereitende Arbeiten, wie z.B. der Teilabbruch von Hallen oder das Freiräumen der Gebäude, sollen möglichst schon 2015 durchgeführt werden. Zentrale Umbauzeit wird das Jahr 2016 sein. Ziel ist, im 1. Halbjahr 2017 das Gebäude fertig zu stellen, sodass Wohnungen und Räume bezogen werden können.



Signalisieren Sie UNS ihr Interesse! Wir nehmen Sie mit.
Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH (UNS)
Henry Beierlorzer _ Lewerenzstraße 91 _ 47798 Krefeld
Telefon: 02151-15 28 293 _ Fax: 02151-15 28 294
Mail: info@samtweberei.de _ samtweberviertel.de