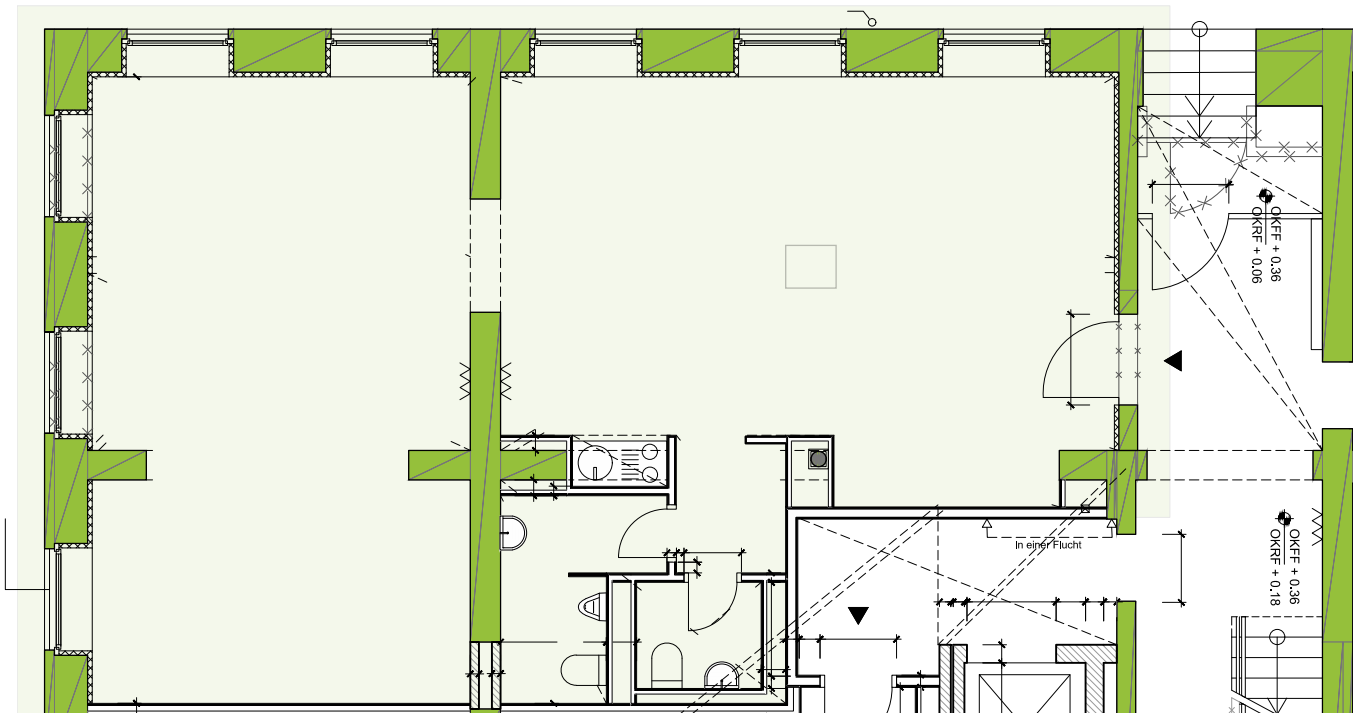


# DAS BIETEN WIR IHNEN



## Flächen:

EG – ca. 91 qm Nutzfläche  
2 große Gewerberäume, Damen-WC, Herren-WC,

## Ausstattung

Erstbezug nach vollständiger Sanierung des Denkmals, Industrieparkett-Holzfußboden, neue Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung, Telefon- und Internetanschlussbuchse in den Räumen, Funkvernetzte Rauchmelder, Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung: Zuluft in allen Aufenthaltsräumen, Abluft im WC, Fußbodenheizung, Zentralheizung Fernwärme mit Wärmemengenzähler, Wärmeschutz-Innendämmung mineralisch

## Miete

750 €, jährliche Mietsteigerung von +1%

## Nebenkosten

150 € als Abschlag für Gebäudenebenkosten, 80 € Heizkosten

## Mietfristen

3 Jahre fest mit automatischer Verlängerung um 2 Jahre; danach automatische Verlängerung um jeweils 1 Jahr mit 6 Monaten Kündigungsfrist

## Kaution

1500€

## Sondervereinbarung

Viertelstunden

## Mietbeginn

zum 01. April 2017

## Anforderungen

Gewerbsteuerpflichtige Unternehmung