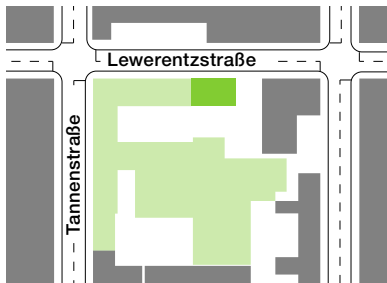


PIONIER HAUS



Legende:

- Pionierhaus
- Alte Samtweberei



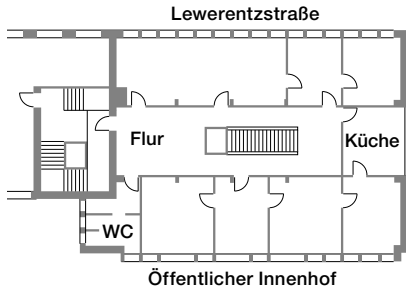
Das Pionierhaus in der Alten Samtweberei

Rund 1000 qm Mietflächen stehen in dem 1960 erbauten und vom Architekten Josef Janssen geplanten Gebäude zur Verfügung.

Fünf Etagen voller Leben: mit Gestaltern und Tüftlern, mit Geschäftsleuten und Kulturschaffenden. Ein Haus für Unternehmen und Unternehmungen. Wo ehemals die Verwaltung der Alten Samtweberei und später die Stadtverwaltung tätig waren, arbeiten nun Freiberufler und kleine Agenturen, Designbüros und Medienschaffende, Coaches und Künstler, Studierende der Hochschule und Projektinitiativen, Krefelder und (weit) Hergereiste unter einem Dach.

Sie sind die „Pioniere“ einer Wiederbelebung der Alten Samtweberei.

**Grundriss der „Heimatetage“
im zweiten Obergeschoss des
Pionierhauses**



Nach längerem Leerstand wurde auch über den Abbruch des Gebäudes nachgedacht, weil eine Umnutzung zum Wohnen oder eine Kernsanierung des Bürogebäudes nicht wirtschaftlich erschienen. Ausgangspunkt des heutigen Projekts war dann die Idee einer Zwischennutzung des Gebäudes auf Zeit für 6 Jahre mit kostengünstigen Mieträumen, die sich die Nutzer selbst nach eigenen Wünschen individuell herrichten. Statt aufwändigem Umbau wurde das alte Verwaltungsgebäude wieder instandgesetzt und in Betrieb genommen. Dazu wurde das Haus entrümpelt, die Heizung erneuert und eine komplett neue Elektroinstallation vorgenommen.

Die einfache Herrichtung des Hauses schafft keinen „Neubau-Standard“, aber nun zeigt sich das Potenzial des Hauses und seiner Pioniere: Die Raumqualität der lichtdurchfluteten und individuell gestalteten Büros, die kommunikative Organisation um einen großzügigen zentralen Treppenraum und einer gemeinschaftlich nutzbaren Teeküche auf jeder Etage, zahlreiche gestalterische Details und die Funktionalität des Gebäudes sind zeitlos gut geeignet für kooperatives Arbeiten, Netzwerken und kreative Projekte.



Halbe Miete für das Viertel

Die Pioniere sind auch Teil eines besonderen Projektes: Die reduzierte Monatsmiete von 3,- € pro Quadratmeter Nutzfläche (zuzüglich Nebenkosten) ist als Unterstützung dafür gedacht, dass Freiberufler, Gründer oder Kleinbetriebe in enger Nachbarschaft zu Gleichgesinnten gute Startchancen haben oder etwas Gewagtes und Neues in die Welt bringen können. Für diesen Mieterlass verpflichtet sich jeder Mieter, eine Stunde pro Quadratmeter Mietfläche im Jahr für das Samtweberviertel zu investieren. Somit bringen die „Pioniere“ jährlich rund 1000 Stunden ihres Know-hows für Projekte und Aktivitäten ein, die das Leben im Stadtteil und in der Alten Samtweberei lebenswerter machen. Das können handwerkliche Tätigkeiten, Kunstaktionen, Patenschaften oder auch Beratungen unterschiedlichster Projekte oder Initiativen sein.

Das Pionierhaus als Teil der „Nachbarschaft Samtweberei“

Das Samtweberviertel soll in den kommenden Jahren als ein sozial, kulturell und wirtschaftlich vielfältiges Viertel gestärkt und weiterentwickelt werden. Als Motor der Entwicklung dient die ehemalige Textilfabrik „Alte Samtweberei“. Diese wird in den kommenden Jahren (2014 – 2017) saniert und durch die urbane Mischung von Wohnen und Arbeiten, Kultur und nachbarschaftlicher Begegnung wiederbelebt. Mittelfristig soll die Immobilie so viel Geld erwirtschaften, dass die Erträge dauerhaft die Zusammenarbeit und die Gemeinwesenarbeit im Viertel unterstützen.

Das Pionierhaus ist der erste Abschnitt der baulichen Neuentwicklung in der Alten Samtweberei. Von den Pionieren wird ein Impuls für die Umgebung ausgehen. Mit ihren Ideen und Aktivitäten werden sie dazu beitragen, den Standort und den Stadtteil zu einem Ort der Gemeinschaft – der Nachbarschaft Samtweberei – zu machen. Das Haus ist schon jetzt ein lebendiger Ort mit rund 20 Unternehmen und über 50 Pionieren.

**Projektträger und Vermieter ist die gemeinnützige
Projektgesellschaft „Urbane Nachbarschaft Samtweberei
gGmbH“ (UNS).**

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld
Telefon: +49 2151 1528293
info@samtweberei.de
www.samtweberviertel.de

Geschäftsführung: Henry Beierlorzer, Frauke Burgdorff
Team: Robert Ambrée, Katrin Mevißen, Michael Otto,
Monika Zurnatzis

Urbane Nachbarschaft
Samtweberei

Eine Initiative der Montag Stiftung Urbane Räume gAG in Kooperation mit der Stadt Krefeld.

PIO NIER 0.1



PID NIER 0.1

Urbane Nachbarschaft Samtweberei gGmbH (UNS)

UNS

- > hat die Montag Stiftung Urbane Räume mit der Stadt Krefeld initiiert, um das gemeinnützige Projekt „Nachbarschaft Samtweberei“ in der südwestlichen Innenstadt Krefelds zu realisieren.
- > unterstützen viele engagierte Menschen aus dem Samtweberviertel dabei, Ideen und Projekte zur Stärkung eines aktiven Gemeinwesens in einem lebenswerten und bunt gemischten Stadtteil zu entwickeln.
- > gehört das Areal der Alten Samtweberei an der Lewerenzstraße, das in den kommenden Jahren zu einem Ort für bezahlbares und gemeinschaftliches Wohnen, kreatives Arbeiten und die Begegnung der Nachbarschaft umgebaut wird.

+49 2151 1528293
info@samtweberei.de
www.samtweberviertel.de

Lewerenzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 0.3

Freie Theologin



**Und plötzlich weißt Du:
Es ist Zeit, etwas Neues zu beginnen
und dem Zauber
des Anfangs zu vertrauen.**

JA
Judith Albaum

PIONIER 0.3

Worte zum Leben

Als freie Theologin und psychologische Beraterin begegne ich Menschen in emotionalen Ausnahmesituationen, die gewollt, oft genug aber auch ganz und gar ungewollt und plötzlich vor einem Neuanfang stehen.

Ich biete Worte in Momenten, die den Atem rauben oder die Sprache verschlagen. Und ich bin da, beratend, begleitend, wenn die Menschen sich auf den Weg machen, bewegt von diesem Zauber, den jeder Anfang mit sich bringt.

Judith Albaum
+49 177 7853631
Albaum@worte-zum-leben.de
www.worte-zum-leben.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 0.4



**Herzlich willkommen bei ABC –
der privaten Fördereinrichtung
für Schüler!**



ABC
Beratung Coaching

PID NIER 0.4

ABC – Judith Albaum & Maik Koll

Wir sind ein Team, das sich zum Ziel gesetzt hat, Kinder und Jugendliche auf ihrem Weg professionell zu begleiten und zu unterstützen, Eltern zu beraten und gemeinsam Wege zu finden. Unser Motto ist in Anlehnung an Henry Ford: „Suche nicht nach Fehlern, suche Lösungen.“

Wir unterstützen seit über 10 Jahren Kinder und Jugendliche auf dem Weg durch die Schule. Über 1000 Kinder haben wir seitdem begleitet, motiviert und gefördert, gerade im Bereich von Lernschwächen. Wir sind immer wieder fasziniert von den Persönlichkeiten unserer Schüler – und von ihren Begabungen, die oft von den Schwächen überlagert werden.

Gemeinsam finden wir Wege, die Hindernisse auf dem Weg zu beseitigen.

+49 2151 442861

abc@albaum-beratung-coaching.de

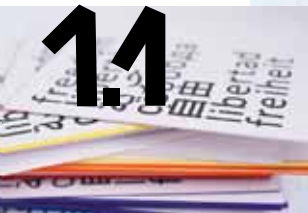
www.albaum-beratung-coaching.de

Lewerentzstraße 104

47798 Krefeld

PIONIER

1.1



PIO NIER 1.1

Janine Lück. Gestaltung

Als freischaffende Gestalterin arbeitet Janine Lück mit den Schwerpunkten Corporate Design, Webdesign, Buchgestaltung und Kunstdruck. Ihre gestalterische Handschrift sind klare, reduzierte Formen mit unauffälligen, manchmal überraschenden Details.

Besonders reizt sie die Kombination von analogen und digitalen Arbeitsprozessen. So druckt sie am Computer entworfene Klischees im alten Buchdruckverfahren oder digitalisiert für ihre Kunden mit Stift auf Papier entworfene Logos.

Ihr ganz persönliches Ziel ist es hierbei, gutes Design zu entwickeln, und dieses nachhaltig und fair zu produzieren.

+49 151 25228354
mail@janinelueck.de
www.janinelueck.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

**PID
NIER
1.2**



PIO NIER 1.2

HABICHT+PARTNER

Inhabergeführte Projektagentur mit Sitz in Krefeld und dem Schwerpunkt integrierte Kommunikation im Bereich erklärungsbedürftiger Investitionsgüter, Konsumprodukte und Serviceleistungen. Der Anspruch sind persönliche Beratung sowie eine design-orientierte Herangehensweise.

+49 2151 9759117
+49 172 2014381
www.habichtundpartner.de
mail@knuthabicht.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 1.3

**BÜRO FÜR
GESTALTUNG.**



PIO NIER 1.3

ZWEIPLUS Büro für Gestaltung

Als Büro für Gestaltung arbeiten wir in allen Disziplinen der Kommunikation. Wir denken gerne in alle Richtungen, um geradewegs ein klares Ziel zu verfolgen.

Wir suchen Aufgaben, die uns nicht mehr loslassen und Auftraggeber, die Vertrauen schenken und verdienen.

+49 2151 9284347
mahlzeit@buerozweiplus.de
www.buerozweiplus.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 1.4



deseng coworking people

#design #grafik #web #text #mehr

PIONIER 1.4

deseng coworking people

Coworking im Krefelder Südbezirk seit 2009. Wir sind ein Team aus multikreativen Köpfen. Selbstständig und freiberuflich. Gemeinsam decken wir vielseitige Gebiete ab. Und nehmen spannende Aufgaben in Angriff.

Wir machen Design und Code, Branding und Marketing, Illustration und Text.

Quit slackin' and make it happen!

+49 2151 7808667
post@deseng.de
www.deseng.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

**PID
NIER
1.5**



SIEBDRUCK · FLEX & FLOCK



SHIRTFAB

WWW.SHIRTFAB.DE

PIONIER 1.5

SHIRTFAB

SHIRTFAB ist ein Textildruckstudio aus dem Herzen Krefelds. Seit mehr als 10 Jahren sind wir im Textildruck tätig und können durch unsere Erfahrung einen hohen Qualitätsstandard gewährleisten. Unsere Standardleistungen umfassen die Textilveredelung im Siebdruck & Flex- und Flockdruck.

+49 2151 7808667
info@shirtfab.de
www.shirtfab.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PID NIER 3.1

PIO NIER 3.1

Claudia Reich

Viele meiner Arbeiten entstehen beim verwunderten Betrachten der Welt und der Menschen.

Ich erschaffe Gebilde in der Malerei und in der Skulptur, in denen jeder Einzelne nur ein Teil des Gesamten ist, es ausmacht und auflöst. Meine Arbeiten beschäftigen sich mit den Beziehungen der Menschen untereinander und zu sich selbst. Die Zeit als Organismus ist ein weiteres Thema, das mich sehr interessiert.

- > Bildende Künstlerin
- > Konzeption und Realisation von Kunstprojekten
- > Kulturelle Bildung, Kultur und Schule, Kulturrucksack

Claudia Reich
Claudiareich@t-online.de
www.bbk-niederrhein.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 3.2



WEGWEISE

Beratung
Coaching
Training

PIONIER 3.2

WEGWEISE

bietet Beratung, Coaching, Trainings und Seminare für alle privaten und beruflichen Lebenssituationen an. Unsere Spezialisierung liegt in den Bereichen Stressmanagement & Burn-Out, Kommunikations- und Konfliktmanagement sowie Mobbingberatung und Gesundheitsprävention.

Weitere Themen sind Co-Abhängigkeit, somatoforme Störungsbilder, Umgangsformen, Teammanagement u.a.

Wir begleiten Sie mit Respekt, (moralischer) Neutralität und Diskretion. Vereinbaren Sie einen kostenlosen Informationstermin.

Nina Multhoff
+49 178 5594020
post@wegweise-coaching.de
www.wegweise-coaching.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIONIER 3.3



PIONIER 3.3

Loniac Filmproduktion

„Mach alles anders“, hat mein Papa immer gesagt. Und irgendwann habe ich dann doch auf ihn gehört. Heute suche ich ungewöhnliche Perspektiven – und finde sie. Spannende Bilder kommen dabei heraus, oftmals ungesehene. Obwohl unsere Kunden sie gerne immer wieder und wieder angucken. Die Resonanz lässt sich sehen: „Sie verstehen es, die Stimmung authentisch rüberzubringen“, hört man gern. Unabhängig davon, ob man gerade eine riesige Baumaschine im Einsatz zeigt oder einen namhaften Sportschuh in Japan filmt. Wir bringen halt für jeden Einsatzzweck die bestgeeignetste Kamera mit. Und machen offensichtlich irgendwas anders.

+49 151 15211155
info@loniac.de
www.loniac.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

**PID
NIER
3.4**

Grellbroth

EST 2014

PIONIER 3.4

GRELLROTH

Agentur für Kommunikations- und Objekt-Design

Rot ist die Farbe der Liebe. Grellroth ist unsere Liebe zum Design. Schillernde Referenzen pflastern den Weg. Aus über 25 Jahren in der internationalen Werbeszene. Wie aus der Serienproduktion brandaktueller Produkte, die über den konzeptuellen Rahmen hinweg das bunte Licht der Welt erblicken. Bis alles blitzt und blinkt. Gepaart mit vielen frischen Ideen, die in so einem spannenden Umfeld wie dem Pionierhaus entstehen. Für Text und Bild, für Funk und Film, für Web und Events, für Objekte und Architektur. Was dürfen wir für Sie tun? Wir lieben es zu gestalten.

+49 179 2184207
mail@grellroth.de
www.grellroth.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 3.5



OPENING
BÜROBALTHA

KONZEPT UND GESTALTUNG

PIO NIER 3.5

bürobaltha **Konzept und Gestaltung**

bürobaltha ist ein kleines, aber feines Designbüro und gestaltet Kataloge, visuelle Erscheinungsbilder, Ausstellungsplakate und Kommunikationsmedien für Kultur und Institutionen. Tätigkeitsfelder sind Corporate Design, Editorial, Grafik- und Web-Design. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die Fotografie an der Schnittstelle zur Kunst mit regelmäßigen Ausstellungen. bürobaltha arbeitet interdisziplinär mit Partnern wie Textern, Fotografen und Programmierern zusammen.

Gaby Baltha
+49 2151 779745
+49 163 5111341
office@gabybaltha.de
www.gabybaltha.de
www.balthaphotography.com

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 3.6



PIONIER 3.6

Raumgestaltung | Produktdesign | Goldschmiede

Hier finden sich 3 Pioniere
zusammen:

Philip startete in Berlin mit seiner Raumkapsel, um nun in Krefeld zu landen. Die Raumkapsel dient ihm als Gedankenwerkzeug zur urbanen Raumwahrnehmung. Als Tischler und Architekturstudent arbeitet er Konzepte zur Raumgestaltung aus. Vera und Charlotte sind Goldschmiede. Gemeinsam nutzen sie die Werkstatt, um unter ihren Händen Unikate entstehen zu lassen. Während Charlotte auf den Meisterbrief hinarbeitet, ergänzt Vera ihren Gesellenbrief mit einem Studium im Produktdesign.

Die drei Köpfe:

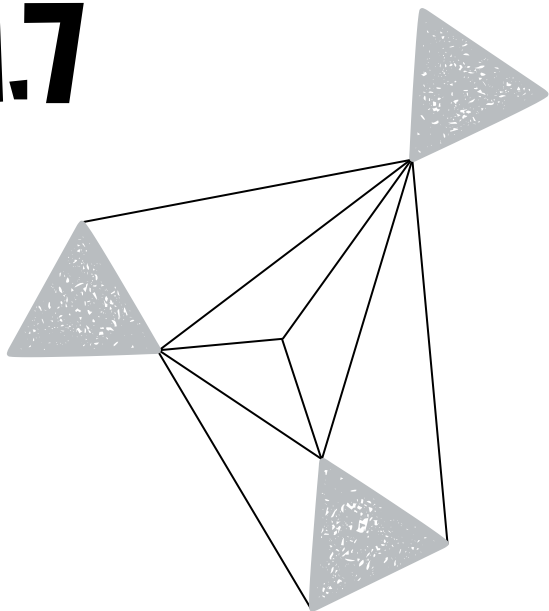
Philip Klug
+49 178 1309714
raumkapsel-berlin.de
kontakt@
raumkapsel-berlin.de

Vera Stassen
+49 157 74527996
verastassen.de
kontakt@verastassen.de

Charlotte Antony
+49 177 3087146
charlotteantony.de
mail@charlotteantony.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIO NIER 3.7



PIONIER 3.7

Grafik | Illustration | Konzept

Wir sind drei freiberufliche Kommunikationsdesignerinnen. Gemeinsam konzipieren, zeichnen, analysieren, setzen, hinterfragen, entwickeln, platzieren, verknüpfen, spielen, drucken, bauen, kleben, recherchieren, fotografieren, verbinden, denken, realisieren, spinnen, spationieren, vektorisieren, ätzen, dokumentieren, verweben, radieren, schreiben, kontrollieren, tippen, sortieren, entwerfen, kommunizieren, fantasieren, finalisieren wir Projekte.

Wir gestalten.

Judith Cleve | Katrin Mevißen
Monika Izabela Jagla
+49 2151 6039172
cleve@pionierhaus-krefeld.de
mevissen@pionierhaus-krefeld.de
jagla@pionierhaus-krefeld.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

**PID
NIER
4.1**

**INTER
ACTION
DESIGN**

PIONIER 4.1

Interaktive Marken- und Produktinszenierungen

Wir nutzen innovative Technologien wie z.B. Touchscreens, Projektoren, Microcontroller, Sensoren, Gesten- und Stimmenerkennung u.v.m., entwickeln diese weiter, kombinieren, transformieren und verbinden sie, um neue Möglichkeiten der Interaktion zu schaffen.

Diese Schnittstellen zwischen Mensch, Raum, Produkt und Computer bieten unseren potentiellen Kunden neue Möglichkeiten der Verkaufsförderung, welche in dieser Form auf dem Markt einzigartig sind.

Wir positionieren uns damit zwischen klassischer Kreativagentur und technischem Dienstleister.

mail@kalinka-pfahl.de
www.kalinka-pfahl.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIONIER 4.2



PIO NIER 4.2

Stappen & Kryska Kreativagentur

Die digital-soziale Vernetzung der Welt, kurz: Online, ist der Strom des 21. Jahrhunderts. Sie verändert die Art und Weise, wie wir Marken wahrnehmen, Produkte konsumieren und an der Gesellschaft partizipieren – das treibt uns an.

Gestatten: Martin Stappen und Alexander Kryska. Als Pioniere dieser neuen Zeit entwickeln wir aufmerksamkeitsstarke Ideen und Konzepte für neue Formen der Marken-, Produkt- und Unternehmenskommunikation. Wir sind eine Kreativagentur für Kommunikationsdesign im digitalen Zeitalter.

+49 176 83294264
kontakt@stappenundkryska.de
www.stappenundkryska.de

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld

PIONIER 4.3



PIONIER 4.3

sputnic – visual arts . Jehmlich, Skopalik, Voges GbR

Seit nun schon 10 Jahren sendet das Design- und Künstlerkollektiv sputnic Signale um die Welt. Von Anfang an steht ihr Hauptquartier in der Krefelder Südstadt, dem geheimen Baikonor Deutschlands, der sie schon 2007 einen preisgekrönten Kurzfilm widmeten. 2014 sind sie nun ganz oben angekommen. Zumindest im Pionierhaus, dem Ort der Wahl für ihre digitale Werkstatt und ihr Filmstudio.

Die drei Kosmonauten Malte Jehmlich, Nicolai Skopalik und Nils Voges schrauben an ihren selbstgebauten Maschinen, experimentieren mit Lichtspielen und illustrieren die komplizierte Welt in einfachen Bildern. Sie kooperieren mit internationalen Forschern und Künstlern und geben zu guter Letzt ihr Wissen in Universitäten und Hochschulen weiter.

Produkte:

animierte Erklärfilme, motion graphics,
Kulturkommunikation, Editorial, Illustration

+49 2151 9310889

info@sputnic.tv

www.sputnic.tv

Forschung:

Konzepte, Ideen,
Videoszenografie, Installationen

Lewerentzstraße 104
47798 Krefeld